



Azienda Servizi alla Persona Opus Civium
Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto
Unione Terra di Mezzo

PROVVEDIMENTO

DEL

DIRETTORE GENERALE

N. 35 DEL 09/02/2026

OGGETTO: Servizio di controllo e manutenzione dell'impianto idrico-sanitario: aggiudicazione efficace
--

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA

La delibera di Consiglio di Amministrazione n. 9 del 27/03/2025 di rinnovo dell'incarico di Direttore Generale;

VISTI

-L'art. 62 comma 1 del Dlgs 36/2023 "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

-la Legge 296/2006, all'art. 1 comma 450 e s.m.i prevede che le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1 D.lgs 165/2001, sono tenute a ricorrere al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti, ai sensi del medesimo articolo 328 per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;

-l'art. 50 comma 1 del D.lgs 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono l'affidamento di servizi e forniture con una delle seguenti modalità:

- lett. b): all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuate tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RILEVATO

Che con provvedimento dirigenziale n.271/2025 si procedeva a:

- 1.indire la procedura di gara per il Servizio di controllo e manutenzione dell'impianto idrico-sanitario: determinazione a contrarre per indizione procedura negoziata ai sensi e per effetto dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs 36/2023
2. approvare l'avviso di manifestazione d'interesse, nel quale sono stabiliti i requisiti per la partecipazione, come riportati in dettaglio in premessa;
3. procedere alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sulla piattaforma Intercent ER e sul sito istituzionale di Asp Opus Civium per n. 15 giorni;

RILEVATO inoltre

Che con provvedimento dirigenziale n. 1/2026 si è preso atto dei concorrenti che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura di gara per il successivo invito alla procedura e dichiarato il possesso dei requisiti e valutate le dichiarazioni presentate si è proceduto a invitare i concorrenti in possesso dei requisiti;

che in data 08/01/2026 è stata pubblicata su SATER la lettera invito ai concorrenti che hanno presentato manifestazione d'interesse con invito a presentare apposita offerta, stabilendo:

- il termine di presentazione delle offerte il giorno 27/01/2026 ore 12.00;
- la data della prima seduta pubblica il giorno 28/01/2026 ore 9.00

che alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta di cui sopra 27/01/2026 ore 12.00 è pervenuta su Sater n. 1 offerta:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SINERGICA IMPIANTI S.R.L.	02552600369	IT02552600369	Vignola	pec@pec.sinergicaimpianti.it	PI034220-26	Inviato	22/01/2026 17:41:01

PRESO ATTO

Che, successivamente, alla scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta, con provvedimento dirigenziale n. 26/2026 si è proceduto alla nomina del seggio di gara monocratico per la procedura di gara in oggetto;

RILEVATO

-Che il seggio di gara, nominato con provvedimento dirigenziale n. 26/2026, ha rassegnato il verbale di cui alla data del 28/01/2026 allegato al presente atto, dal quale risulta che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente è regolare;

-Che il Rup al termine dell'esame della documentazione, ammette al prosieguo della gara l'operatore economico che ha presentato l'offerta, in quanto la documentazione presentata è risultata completa e regolare, e procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

-Trattandosi di un unico concorrente, il punteggio dell'offerta economica, è pari al punteggio massimo previsto come si evince dalla seguente tabella:

Fornitore	SINERGICA IMPIANTI S.R.L. - PI034220-26				
Descrizione Criterio	Tipologia	Formula	Valore Offerto	Max Punteggio attribuito	Punteggio Economico
Criterio di valutazione economico	Percentuale	Ribasso massimo	10,01	100,00	100,00

DATO ATTO

Che è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico Sinergica Impianti Srl che non ha fatto emergere criticità; Che in particolare sui requisiti di ordine generale si è proceduto tramite la Piattaforma FVOE 2.0 (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) alle seguenti verifiche sull'operatore Sinergica Impianti Srl

- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato: REGOLARE
- Certificato integrale casellario giudiziale: REGOLARE
- Certificato di regolarità fiscale: REGOLARE
- Documento unico di regolarità contributiva (Durc): REGOLARE
- Annotazioni ANAC sull'operatore Sinergica Impianti Srl: NESSUNA ANNOTAZIONE

Che si è richiesto la verifica della regolare esecuzione di contratti nei 2 anni precedenti (2023-2024) come da autocertificazione della Ditta Sinergica Impianti Srl;
Che tale verifica si è conclusa con esito positivo (prot.358/2026; prot. 365/2026; prot.439/2026);

RITENUTO

Pertanto di procedere all'aggiudicazione del Servizio di controllo e manutenzione dell'impianto idrico-sanitario all'operatore economico Sinergica Impianti Srl ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, dando atto che la stessa è immediatamente efficace;

RILEVATA

La necessità di procedere alla sottoscrizione del contratto per iniziare il nuovo affidamento dal 01/03/2026;

VERIFICATO

che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PRESO ATTO

Che l'importo contrattuale, con il ribasso offerto dalla Ditta Sinergica Impianti Srl (10,01%) è il seguente:

<u>Importo annuo presunto</u>	€ 13.498,50
Importo presunto per la durata triennale (escluso oneri di sicurezza e iva di legge)	€ 40.495,50
Opzione aumento delle prestazioni (30%), di cui all'art. 14 lettera a), compresa revisione prezzi	€ 12.148,65
Importo proroga tecnica 6 mesi, comprese opzioni aumento delle prestazioni	€ 8.774,02
Totale valore massimo stimato dell'appalto, compresi opzioni aumento prestazioni e proroga, esclusa Iva e oneri sicurezza	€ 61.418,17

DATO ATTO

Che con l'aggiudicatario Sinergica Impianti Srl verrà sottoscritto apposito contratto secondo lo schema allegato in sede di gara personalizzato con i dati dell'aggiudicatario e con le condizioni offerte dallo stesso;

PRESO ATTO

Che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Dlgs 36/2023;

PROVEDE

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **di approvare** le operazioni di gara relative all'affidamento del Servizio di controllo e manutenzione dell'impianto idrico-sanitario di Asp Opus Civium compiute dal seggio di gara monocratico nominato con provvedimento dirigenziale n.26/2026 e documentate nel verbale rassegnato dal seggio di gara monocratico e allegato al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso (Allegati sub A);
2. **di approvare**, in conformità all'esito delle operazioni di gara compiute dalla Commissione di gara, la graduatoria finale redatta:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
Sinergica Impianti Srl	100	100

3. **Di prendere atto** dei controlli disposti sull'aggiudicatario della procedura di gara indetta con proprio provvedimento n 271/2026 e riepilogati in dettaglio in premessa;
4. **Di aggiudicare**, alla luce dell'esito positivo dei controlli effettuati, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, il Servizio di controllo e manutenzione dell'impianto idrico-sanitario a favore della Ditta Sinergica Impianti Srl, dando atto che la stessa è immediatamente efficace;
5. **di prendere atto** che la Ditta Sinergica Impianti Srl, ha presentato un ribasso del 10,01%;

6. **di dare atto** che, alla luce dello sconto del 10,01% offerto, l'importo contrattuale è il seguente:

<u>Importo annuo presunto</u>	€ 13.498,50
Importo presunto per la durata triennale (escluso oneri di sicurezza e iva di legge)	€ 40.495,50
Opzione aumento delle prestazioni (30%), di cui all'art. 14 lettera a), compresa revisione prezzi	€ 12.148,65
Importo proroga tecnica 6 mesi, comprese opzioni aumento delle prestazioni	€ 8.774,02
Totale valore massimo stimato dell'appalto, compresi opzioni aumento prestazioni e proroga, esclusa Iva e oneri sicurezza	€ 61.418,17

7. **Di dare atto** che con l'aggiudicatario Sinergica Impianti Srl verrà sottoscritto apposito contratto secondo lo schema allegato in sede di gara, personalizzato con i dati dell'aggiudicatario e con le condizioni offerte dallo stesso;
8. **Di dare atto** che il contratto ha decorrenza dal 01/03/2026;

9. **Di prendere atto** che al contratto viene allegato il DUVRI;
10. **Di procedere** a comunicare l'aggiudicazione all'aggiudicatario;
11. **Di dare atto** che il Rup è stato individuato nella dott.ssa Barbara Piazza e che la stessa non si trova in alcuna ipotesi di conflitto di interessi prevista dalla disciplina applicabile;
12. **Di prendere atto** che l'importo del servizio trova copertura nel bilancio Economico pluriennale di Asp Opus Civium
13. **Di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione della firma

Il Direttore Generale
Barbara Piazza

Documento firmato digitalmente

VERBALE SEDUTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE IDRICO SANITARIO
CIG (B942AC253F)

Il giorno 28/01/2026 alle ore 09.00 si è riunito il seggio di gara monocratico per l'esame delle offerte della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di controllo e manutenzione idrico sanitario nominato con provvedimento dirigenziale n. 23 del 27/01/2026 e composto dal Responsabile Unico Progetto (RUP) Dott.ssa Barbara Piazza, assistito dalla dipendente assegnata al Servizio Acquisti e Gare – Dott.ssa Gaetana Caiazzo, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Il Rup prende atto che:

-con provvedimento dirigenziale n. 271/2025 si procedeva a indire la procedura di gara per il Servizio di controllo e manutenzione dell'impianto idrico-sanitario attraverso una procedura negoziata preceduta da avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs 36/2023, da svolgere tramite il sistema di intermediazione telematico di negoziazione SATER INTERCENTE ER;

-l'appalto ha per oggetto il servizio di controllo e manutenzione degli impianti idrico-sanitari;

-l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs 36/2023

Non sono ammesse offerte in aumento o pari all'importo a base di gara.

- con provvedimento dirigenziale n. 1/2026 si è:

preso atto dell'esito della manifestazione di interesse, per la procedura negoziata per il servizio di controllo e manutenzione dell'impianto idrico-sanitario ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs 36/2023, svolta tramite il sistema di intermediazione telematico di negoziazione SATER INTERCENT ER e invitate le ditte che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti e che hanno manifestato interesse.

Il termine di presentazione delle offerte è il giorno 27/01/2026 ore 12.00 e entro tale termine è pervenuta n. 1 offerta:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Titolo documento	Stato	Data ricezione
SINERGICA IMPIANTI S.R.L.	02552600369	IT02552600369	Vignola	PI034220-26	Senza Titolo	Inviato	22/01/2026 17:41:01

Il Rup e il segretario verbalizzante dichiarano l'assenza di conflitto d'interesse a far parte del seggio di Gara.

Il Rup, alle ore 9,01 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale e procede:

- all'apertura della busta amministrativa inserita dal concorrente nella piattaforma SATER e

- al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti, mediante apertura della busta amministrativa, contenenti il Documento unico di gara europeo (DGUE) e l'attestato di avvenuto sopralluogo;

Il Rup, al termine dell'esame della documentazione, ammette al prosieguo della gara l'operatore economico che ha presentato l'offerta, in quanto la documentazione presentata è risultata completa e regolare, e procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si procede all'apertura della suddetta offerta redatta secondo il fac simile Scheda di Offerta Economica.

La commissione prende atto che:

-l'offerta economica sarà espressa nel ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, che applicato all'importo a base di gara, determina il compenso annuale da corrispondere : $\text{Punteggio} * (\text{Ribasso Offerto} / \text{Massimo Ribasso Offerto})$

Non sono ammesse offerte con ribasso pari a zero o al rialzo.

Trattandosi di un unico concorrente, il punteggio dell'offerta economica, per effetto dell'applicazione della formula soprarichiamata è pari al punteggio massimo previsto come si evince dalla seguente tabella:

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Valutato	SINERGICA IMPIANTI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	10,01	15000	10,01	1501,5

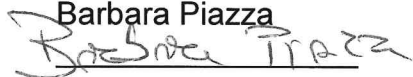
Gli Uffici competenti verificheranno il possesso dei requisiti in capo all'offerente, per poi procedere con gli atti conseguenti ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023.

Il Rup alle ore 9.09 dichiara conclusa all'interno di Sater, la seduta virtuale

Letto, approvato sottoscritto

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Barbara Piazza



Il segretario verbalizzante

Gaetana Caiazzo

